

Opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie koreferatu dokumentacji projektowej dla Inwestycji, w tym:

- 1) wykonanie koreferatu do dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku Sądu Rejonowego w Płocku – adaptacja powierzchni na potrzeby archiwum”,
- 2) udział w procedurze koreferencyjnej.

II. Wymagania dotyczące przeprowadzenia koreferatu.

Przeprowadzenie koreferatu dokumentacji projektowej wykonanej przez biuro projektowe wyłonione w ramach postępowania na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa budynku Sądu Rejonowego w Płocku – adaptacja powierzchni na potrzeby archiwum”.

1. Opis stanu istniejącego budynku:

1) Lokalizacja

Sąd Rejonowy w Płocku ma swoją siedzibę przy ul. 8 Pułku Artylerii Lekkiej 6 w Płocku.

Dane dotyczące lokalizacji budynku Sądu Rejonowego w Płocku:

- numer działki: 1561/7, 1561/14, 1561/16, 1561/17, 1561/19, 1561/4, 1561/15, 1561/18,
- obręb: 0009 Wyszogrodzka;
- gmina: Miasto Płock;
- jednostka ewidencyjna: 146201_1.0009.

2) Stan własności

Działki nr ewid. 1561/7, 1561/14, 1561/16, 1561/17, 1561/19, 1561/4, 1561/15, 1561/18 położone w Płocku przy ul. 8 Pułku Artylerii Lekkiej 6 wraz z budynkami stanowią własność Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Sądu Rejonowego w Płocku.

3) Charakterystyka budynku Sądu

Budynek Sądu wykonano w kształcie litery „L” jako czterokondygnacyjny, podpiwniczony, kryty dachem płaskim z attykami dachowymi. Konstrukcję budynku wykonano jako tradycyjną unowocześnioną z elementami żelbetowymi: ściany żelbetowe oraz częściowo – murowane, stropy typu Filigran gr. 20/25 cm, stropodach płaski – wentylowany.

Budynek został zrealizowany w latach 2016 – 2022 r.

W stanie istniejącym budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

Wewnętrzne instalacje sanitarne:

- instalacja wod-kan z zasilaniem hydrantów p-poż,
- instalacja c.o.,
- instalacja wentylacji i klimatyzacji,
- instalacja ciepła technologicznego,
- instalacja technologiczna wężła cieplnego.

Wewnętrzne instalacje elektryczne:

- wewnętrzne linie zasilające,
- oświetlenie ogólne,
- oświetlenie awaryjne wraz z monitoringiem,
- gniazda wtyczkowe,
- gniazda wtyczkowe dedykowane,
- połączenia wyrównawcze,
- ochrona przepięciowa,
- zasilanie awaryjne z agregatu prądotwórczego w obudowie wyciszzonej zlokalizowanego na terenie zewnętrznym,
- zasilanie urządzeń sanitarnych,
- instalacja odgromowa i uziom fundamentowy,
- instalacja technologiczna węzła cieplnego.

Wewnętrzne instalacje teletechniczne:

- System Wspomagania Organizacji Rozpraw (SWOR),
- instalacja okablowania strukturalnego z zasilaniem gwarantowanym,
- monitoring (CCTV),
- instalacja sygnalizacji włamania i napadu (SWiN),
- instalacja p-poż (SSP),
- kontrola dostępu (KD),
- instalacja nagłaśniająca sal rozpraw,
- system rejestracji czasu pracy (RCP).

4) Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy: 2 626,1 m²;
- powierzchnia użytkowa budynku: 8 292,34 m²;
- kubatura: 43 238,62 m³;
- ilość kondygnacji podziemnych: I;
- ilość kondygnacji nadziemnych: IV.

Budynek zalicza się do XII KATEGORII OBIEKTU BUDOWLANEGO – budynki administracji publicznej.

Budynek pełni funkcję Sądu Rejonowego w Płocku i nie zmienia swojego przeznaczenia.

2. Przedmiot zamówienia

Wykonawca Koreferatu zobowiązany jest zapewnić do udziału w realizacji umowy osoby zdolne do dokonania weryfikacji dokumentacji projektowej w wersjach edytowalnych, w szczególności: *.ath, *.dwg, *.dxf, *.doc, *.xls.

1) Wymagania wspólne dotyczące analizy dokumentacji projektowej:

Koreferent dokona sprawdzenia Projektu Budowlanego oraz Projektów Wykonawczych pod względem:

- kompletności dokumentacji projektowej oraz załączonych do niej dokumentów formalnoprawnych, w tym wszelkich zgłoszeń, pozwoleń i uzgodnień, a także zgodności z wymaganiami określonymi w zakresie zawartości opracowań wskazanej w Opisie przedmiotu zamówienia dokumentacji;

- zgodności rozwiązań projektowych z zakresem i wytycznymi Zamawiającego zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia dokumentacji oraz zgodności z regułami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej;
- zgodności ocenianej dokumentacji z obowiązującymi przepisami prawa, wytycznymi, normami, warunkami technicznymi, przepisami dot. ochrony środowiska, bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej, BHP, ergonomii pracy i aktualnymi przepisami szczegółowymi dot. budynków sądownictwa powszechnego, a w szczególności zgodności dokumentacji z:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.);
 - b) ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.);
 - c) ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411);
 - d) ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 188);
 - e) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.);
 - f) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
 - g) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
 - h) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.);
 - i) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822 ze zm.);
 - j) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r., Nr 124, poz. 1030);
 - k) zarządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 14 grudnia 2018 r. w sprawie instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych w jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Sprawiedliwości lub przez niego nadzorowanych (Dz. Urz. Min. Sprawiedl. z 2018 r., poz. 348);
 - l) zarządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 23 stycznia 2014 r. w sprawie doboru i zakresu stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych (Dz. Urz. Min. Sprawiedl. z 2014 r., poz. 32);
 - m) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych (Dz. U. z 2012 r., poz. 683 ze zm.);
 - n) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. z 2010 r., Nr 238, poz. 1579);
 - o) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563);

- p) wytycznymi Ministerstwa Sprawiedliwości z dnia 9 marca 2021 r. dotyczącymi zabezpieczenia technicznego;
- r) innymi przepisami obowiązującymi przy sporządzaniu danego dokumentu oraz warunkami technicznymi i Polskimi Normami;
- dostosowania dokumentacji do przepisów, które uległy zmianie podczas realizacji przedmiotu zamówienia;
 - optymalizacji kosztów budowy oraz późniejszego użytkowania, przy czym niewystarczające jest samo wskazanie np. instalacji, materiału lub technologii, ale należy stanowisko uzasadnić stosownymi obliczeniami, analizami porównawczymi itp.;
 - spójności wszystkich zaprojektowanych elementów oraz ich wzajemnej kompatybilności (np.: użyte materiały w opisie nie mogą różnić się od tych na rysunkach, urządzenia wymagające zasilania do których tego zasilania nie zaprojektowano, itp.);
 - kompletności dokumentacji projektowo – kosztorysowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz pod kątem minimalizacji ryzyka opóźnień w przetargu, problemów w realizacji i późniejszym użytkowaniu;
 - zgodności rozwiązań projektowych z wymogami zawartymi w decyzjach administracyjnych, w warunkach usunięcia kolizji, uzgodnieniach wydanych przez instytucje branżowe;
 - uwarunkowań wykonawczych, dotyczących bezpieczeństwa użytkowania oraz bezpieczeństwa osób i mienia.

2) Wymagania dotyczące analizy Projektu Budowlanego:

W zakresie Opisu technicznego Koreferent weryfikuje:

- czy w zakresie dokumentacji ujęto wszystkie roboty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia oraz niezbędne obliczenia, bilanse i inne dane szczegółowe, umożliwiające weryfikację poprawności ich wykonania,
- czy przewidziano zastosowanie energooszczędnych rozwiązań technicznych,
- czy zastosowano w projekcie optymalne rozwiązania konstrukcyjne pod względem ekonomicznym tj. wyłączenie elementów na poziomie ekonomicznym, materiałowe i kosztowe w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu obiektu oraz rozwiązań technicznych o najwyższych uzasadnionych ekonomicznie standardach efektywności energetycznej,
- czy informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń określają przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.

W przypadku gdy Wykonawca dokumentacji przedstawi Zamawiającemu w dokumentacji projektowej pisemne uzasadnienie, iż wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia jest uzasadnione specyfiką rozwiązań i brakiem możliwości ich opisu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” Koreferent sprawdzi zasadność wyboru tych parametrów techniczno-jakościowych, których zachowanie będzie świadczyć o równoważności materiałów, urządzeń i rozwiązań technicznych przewidzianych w wykonanych opracowaniach oraz przeanalizuje parametry równoważności. Koreferent zweryfikuje, czy wymagania w zakresie zaprojektowanych rozwiązań spełnia co najmniej trzech potencjalnych wykonawców,

- dobór podstawowych urządzeń w rozbiciu na poszczególne instalacje,

- zestawienie powierzchni, wysokości i liczby pomieszczeń. Wszystkie wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe w projekcie budowlanym powinny być określone zgodnie z obowiązującą na dzień sporządzenia projektu PN-ISO 9836,

W zakresie informacji p.poż. Koreferent weryfikuje:

- charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,
- informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń – wskazanie wszystkich pomieszczeń;
- informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego – w tym w pomieszczeniach szczególnych tj. archiwum,
- ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych,
- informacje o klasie odporności pożarowej o klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych,
- informacje o podziale na strefy pożarowe i strefy dymowe,
- informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób,
- informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektrycznej i teletechnicznej,
- informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń,
- informacje o wyposażeniu w sprzęt gaśniczy,
- informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

W zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej, Koreferent weryfikuje.:

- czy w projekcie budowlanym w całości (również w opracowaniach branżowych) – wszystkie instalacje oraz rozwiązania spełniają wymagania p.poż.,
- czy każde rozwiązanie branżowe jest uzgodnione z tym samym rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych,

W zakresie części graficznej Projektu budowlanego Koreferent zweryfikuje:

- czy uwzględniono wszystkie rzuty kondygnacji oraz przekroje przez miejsca charakterystyczne oraz w miejscach, gdzie występują zmiany wysokości prześwitów pomiędzy elementami konstrukcyjnymi,
- prawidłowość oznaczenia na rysunkach klas przegród, przejść instalacyjnych oraz drzwi i okien;
- czy na przekrojach wszystkie rzędne są naniesione w odniesieniu do zera budynku,
- czy rysunki branż sanitarnych uwidaczniają co najmniej przebieg tras poszczególnych instalacji wraz z urządzeniami i podstawową armaturą oraz dobranymi średnicami, spadkami (kanalizacja), zapotrzebowanymi ilościami ciepła, chłodu i wentylowanego powietrza.

Dodatkowo Koreferent zweryfikuje:

- czy w każdym projekcie umieszczono informację dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ).

3) Wymagania dotyczące analizy Projektów wykonawczych, STWiORB, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich.

Podstawowa weryfikacja obejmuje sprawdzenie, czy projekt wykonawczy jest uszczegółowieniem projektu budowlanego i zawiera wszystkie istotne elementy uwzględnione w projekcie budowlanym.

W zakresie Opisu technicznego Koreferent weryfikuje:

- czy katalog zbiorczy wyposażenia zawiera: minimalne parametry techniczne (wymiary, zastosowane materiały itp.), cechy użytkowe (kolor, przeznaczenie, wytrzymałość itp.) oraz jakościowe (wykonanie, estetyka, deklaracje zgodności z normami UE, itp.) jakim powinny odpowiadać produkty równoważne, aby spełniały stawiane wymagania, oraz czy zawiera przykładowe rysunki z wymiarami,
- czy zestawienie wyposażenia opracowano dla każdego pomieszczenia, oraz czy zawiera: ilość i rodzaj danego elementu oraz wskazanie numeru pozycji w katalogu zbiorczym, w której znajduje się szczegółowa charakterystyka danego elementu,
- czy wszystkie kolory zostały określone na bazie palety RAL lub innego powszechnie stosowanego wzornika barw,
- czy opisano sposób spełnienia wymagań p.poż. przez elementy konstrukcyjne,
- czy ujęto wszystkie elementy wyposażenia budynku a zwłaszcza urządzenia bezpieczeństwa pożarowego,
- czy w ramach aranżacji wnętrz uwzględniono nowe, niezbędne wyposażenie,
- czy w projekcie zawarto wszystkie obliczenia służące do doboru urządzeń, akumulatorów, itp.
- czy w dokumentacji znajduje się zestawienie materiałowe dla poszczególnych branż i instalacji.

W zakresie części graficznej Koreferent weryfikuje:

- czy projekt nie ma kolizji międzyinstalacyjnych,
- czy dokumentacja charakteryzuje się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia, tzn. uwzględnia każdy element zamówienia w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień,
- czy projektowane pomieszczenia zostały dostosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- czy dołączono wszystkie szczegóły, na których są pokazane skrzyżowania instalacji ze wskazaniem rzędnych danych elementów w celu uniknięcia kolizji,
- czy rysunki są czytelne i spójne z opisem technicznym,
- czy należy wykonać dodatkowe rysunki szczegółowe i jeśli tak, to powinien określić jakie,
- czy na rzutach wskazano rzędne posadzek wraz z wykończeniem, rzędne sufitów podwieszonych, w przypadku występowania lokalnych obniżen sufitu czy są one zaznaczone na rzucie wraz z podaniem lokalnych rzędnych,
- czy na rzutach zaznaczono elementy o różnej odporności ogniowej,
- czy wskazano elementy o różnym sposobie wykończenia (w przypadku różnego wykończenia wnętrza),
- czy na każdym rzucie naniesiono tabelkę z zestawieniem pomieszczeń zawierającym jego numer, nazwę oraz powierzchnię – dotyczy to rzutów we wszystkich branżach,
- czy w przypadku elementów stalowych znajduje się gatunek stali, wymiary elementu oraz sposób jego zabezpieczenia antykorozyjnego wraz z grubością tego zabezpieczenia,
- kompletność i prawidłowość opisów wymagań dla stolarki okiennej i drzwiowej,
- czy zaprojektowano sposób zabezpieczeń elementów budowlanych,

- czy zestawienie stolarki zawiera: wymiary, sposób otwierania, kolory, wymagania dotyczące klamek, okuć, zawiasów, odporności ogniowej, kontroli dostępu, samozamykaczy i innych elementów wyposażenia stolarki, opis materiałów i sposobu ich wykończenia,
- czy pokazano widok oraz wskazać wszystkie elementy do zabudowy (w przypadku zaprojektowania zabudów),
- czy na rzutach zwymiarowano odległości do wszystkich otworów technologicznych, czy naniesiono na rysunek konstrukcyjny otwory na wszystkie instalacje,
- czy uwzględniono konstrukcje wsporcze pod urządzenia wraz ze szczegółem ich montażu do konstrukcji budynku,
- czy schematy rozdzielnic i tablic elektrycznych są sporządzone na jednym rysunku (nie mogą być dzielone na arkusze),
- czy w dokumentacji określono wymagany poziom niezawodności zasilania dla systemów bezpieczeństwa (m.in. CCTV, SSP, SKD, SSWiN itp.) oraz zaprojektowano odpowiednie źródła zasilania rezerwowego,
- czy dokumentacja zawiera pełną specyfikację sprzętową i funkcjonalną elementów systemów teletechnicznych (np. klasę urządzeń CCTV, rozdzielczość kamer, typy czujek SSP, typy kontrolerów SKD),
- czy na rzutach poszczególnych branż są narysowane wymagane przejścia pożarowe (poziome i pionowe) z oznaczeniem klasy odporności ogniowej,
- czy rzuty poszczególnych instalacji niskoprądowych są narysowane na oddzielnych rysunkach,
- czy na rzutach instalacji elektrycznych i teletechnicznych zaznaczono trasy kablowe (poziome i pionowe) z określeniem parametrów tych tras (tj. materiału z jakiego są wykonane i ich wielkości) oraz oznaczeniem na poszczególnych odcinkach tras ilości i rodzaju przewodów i kabli jakie są w nich układane,
- czy na rzutach instalacji elektrycznych i teletechnicznych zaznaczone zostały piony wraz z podaniem rodzajów i ilości układanych w nich przewodów i kabli oraz oznaczeniem kierunku prowadzenia (czy do góry lub do dołu),
- czy na kanałach wentylacji mechanicznej oznaczone zostały miejsca otworów rewizyjnych i ich parametry,
- czy wszystkie ewentualne klapy p.poż. na kanałach wentylacji są monitorowane przez SSP,
- czy wszystkie instalacje branży sanitarnej posiadają schematy aksonometryczne z zaznaczeniem przejść przez stropy i sufit,
- czy w przypadku prowadzenia pionów instalacyjnych poza szachtami, w szczególności w ścianach konstrukcyjnych lub zabudowach g-k dołączone zostały rysunki szczegółowe tych rozwiązań,
- czy naniesione zostały rzędne w miejscach kolizji kanałów wentylacji z innymi instalacjami.

W zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej Koreferent weryfikuje:

- czy w projekcie wykonawczym znajduje się doszczegółowienie rozwiązań z projektu architektonicznego – budowlanego,
- czy uzgodniono projekt wykonawczy (techniczny) przez rzeczoznawcę ds. przeciwpożarowych,
- czy projekt wykonawczy i budowlany są uzgodnione z tym samym rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych.

W zakresie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) Koreferent weryfikuje:

- czy STWiOR zawiera standardy jakościowe materiałów wraz ze wskazaniem istotnych parametrów opisujących materiały, sprzęt, procedury odbioru robót, technologie wykonania robót,
- czy STWiOR jest tak wykonany, aby przy sporządzaniu przedmiaru robót do pozycji przedmiaru był wpisany konkretny punkt specyfikacji w którym opisano istotne parametry wycenianego elementu robót oraz sposób ich wykonania, a nie numer całej specyfikacji.

W zakresie Przedmiaru robót Koreferent weryfikuje:

- czy przedmiar robót zawiera zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazania punktu w STWiOR, w którym znajduje się szczegółowy opis z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych,
- czy odniesienie do STWiOR prowadzi do konkretnego punktu, w którym opisano istotne parametry wycenianego elementu robót oraz sposób ich wykonania i rozliczenia,
- czy przedmiar robót został sporządzony z zachowaniem technologicznej kolejności wykonania robót oraz uwzględnia wszystkie branże i instalacje oddzielnie, a także obejmuje wszystkie roboty uwzględnione w dokumentacji,
- czy pozycje przedmiaru zawierają szczegółowe wyliczenia ilości robót do wykonania,
- czy zachowano zasadę, że nie dopuszcza się sporządzania pozycji przedmiarowych w których są scalone różne pozycje przedmiarowe, np. podłączenie + sprawdzenie + pomiary + uruchomienie.
- czy zachowano zasadę, że nie dopuszcza się pozycji przedmiarowych zapisywanych jako 1 komplet jeżeli dotyczą wykonywania robót w różnych miejscach, np. „przejścia przeciwpożarowe w budynku – 1 kpl”.

W zakresie Kosztorysu inwestorskiego Koreferent weryfikuje:

- czy kosztorys inwestorski został sporządzony na podstawie przedmiaru zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U.2021.2458),
- czy przyjęte ceny materiałów są adekwatne do średnich cen rynkowych;
- czy dla pozycji wycenianych jako „analiza indywidualna” lub „analiza własna” przedstawiono kalkulację szczegółową ceny jednostkowej.

III. Wymagania dla Koreferatu

1. Z czynności sprawdzających Wykonawca Koreferatu sporządzi pisemny Koreferat podpisany przez zespół sprawdzający posiadający odpowiednie uprawnienia, odnoszący się do wszystkich zagadnień wymienionych we wskazanych wyżej punktach. W przypadku, gdy jakiekolwiek rozwiązania w jakiegokolwiek części dokumentacji nie spełniają wymagań wskazanych w powyższych punktach Wykonawca Koreferatu sporządzi w Koreferacie odrębną jednostkę redakcyjną zatytułowaną: „Uwagi Koreferenta”, gdzie w sposób szczegółowy przedstawi zastrzeżenia wraz ze szczegółowym uzasadnieniem wzbogaconym o ewentualne obliczenia, rysunki, odniesienia do odpowiednich norm lub opracowań naukowych.
2. Koreferat należy przekazać Zamawiającemu w 2 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej, umożliwiającej wydruk koreferatu tożsamy z przekazaną wersją papierową (preferowany PDF) oraz w pliku otwartym (doc, docx, xls lub xlsx).

IV. Procedura koreferencyjna

1. Wykonawca Koreferatu przedstawia uwagi (zwane dalej **Uwagami**) do dokumentacji w terminie 5 dni od dnia jej przekazania przez Zamawiającego,
2. Zamawiający prześle Wykonawcy dokumentacji koreferat z uwagami Wykonawcy Koreferatu, a Wykonawca Dokumentacji ustosunkuje się merytorycznie do uwag (zwane dalej **Wyjaśnieniami**) w terminie 3 dni od ich doręczenia przez Zamawiającego albo je uzna i dokona stosownych zmian w Dokumentacji,
3. Wykonawca Koreferatu - w terminie 3 dni od doręczenia mu przez Zamawiającego Wyjaśnień Wykonawcy dokumentacji - ustosunkuje się do nich i albo uzna Wyjaśnienia i uchyli Uwagi, albo podtrzyma Uwagi uzasadniając swoje stanowisko.
4. Po ostatecznej akceptacji dokumentacji w wersji elektronicznej Wykonawca Koreferatu zobowiązany jest do sprawdzenia i porównania wersji elektronicznej dokumentacji z wersją papierową.
5. Po zakończeniu procedury Wykonawca Koreferatu składa Zamawiającemu oświadczenie, że dokumentacja jest kompletna i poprawna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz ekonomicznie uzasadniona
6. Procedury omówione w niniejszym punkcie są realizowane przez Wykonawcę dokumentacji i Wykonawcy Koreferatu za pośrednictwem Zamawiającego drogą elektroniczną na adres: inwestycjeremonty@plock.so.gov.pl, przy czym Zamawiający ma prawo do ingerencji w treść przekazywanych przez Wykonawcę Koreferatu uwag oraz dokonywania rozstrzygnięć w razie wystąpienia kwestii spornych.

V. Wymagania dla Zespołu koreferencyjnego

1. Zamawiający wymaga, aby w skład Zespołu koreferencyjnego weszły niżej wymienione osoby zdolne do wykonania zamówienia:
 - a) projektant branży architektonicznej,
 - b) projektant branży konstrukcyjno-budowlanej,
 - c) projektant branży elektrycznej,
 - d) projektant branży sanitarnej,
 - e) rzeczoznawca ds. zabezpieczeń pożarowych,które legitymują się poniższymi kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami, doświadczeniem i wykształceniem niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia na opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa budynku Sądu Rejonowego w Płocku – adaptacja powierzchni na potrzeby archiwum” wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Sporządziła: Justyna Wójcicka